



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2025 г. № ____

п. Островское

Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Островского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области, администрация Островского муниципального округа Костромской области постановляет:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Островского муниципального округа Костромской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Островского муниципального округа Костромской области (А.А.Смирнова).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Районные новости».

Глава Островского
муниципального округа

С.В.Охотников

Приложение

Утвержден

постановлением
администрации Островского
муниципального округа
Костромской области
от « ____ » _____ 2025 г. № _____

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ОСТРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Островского муниципального округа Костромской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области, в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Островского муниципального округа Костромской области:

- жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на, находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества, и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Островского муниципального округа Костромской области.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также, расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную

собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежавшие умершим гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Полномочия по выявлению, учету и оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Островского муниципального округа Костромской области возложены на отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального округа Костромской области (далее - Отдел).

Организации и физические лица вправе информировать администрацию Островского муниципального округа Костромской области о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется заинтересованными лицами в администрацию Островского муниципального округа Костромской области, в письменном виде. Должностное лицо Отдела не позднее 3 рабочих дней со дня поступления такой информации, заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется на бумажном носителе, по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. В 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляется осмотр внешнего состояния данного имущества, составляется акт его обследования и принимается решение комиссией по принятию имущества, имеющего признаки выморочного имущества, находящегося на территории Островского муниципального округа Костромской области (приложение № 1).

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. Отдел в 30 дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявления о необходимости явки в Отдел в течение 30 дней со дня размещения объявления лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости (в отношении зданий, строений, помещений);

г) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества (при необходимости).

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на государственную регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, обеспечивает Отдел.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Отдел от лица администрации Островского муниципального округа Костромской области готовит и направляет письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Отдел к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

2) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника имущества;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 8 настоящего положения;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

- технический паспорт или справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом,

осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

а) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

в) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

г) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

д) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

е) и иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство за муниципальным образованием Островский муниципальный округ Костромской области.

14. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по причине отсутствия необходимой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Отдел передает все собранные по делу документы в юридический отдел администрации Островского муниципального округа для обращения с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу

Отдел в течение 15 календарных дней:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность Островского муниципального округа Костромской области осуществляется за счет средств бюджета Островского муниципального округа Костромской области.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Островского муниципального округа Костромской области.

20. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Костромской области или Российской Федерации, Отдел в течение 30 календарных дней извещает об этом Межрегиональное Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях или департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

к Порядку выявления, учета
и оформления выморочного имущества
в муниципальную собственность
Островского муниципального
округа Костромской области

Состав

комиссии по принятию имущества, имеющего признаки выморочного имущества, находящегося на территории Островского муниципального округа Костромской области

Охотников Сергей Владимирович – глава Островского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии.

Смирнова Анна Анатольевна – заместитель главы администрации Островского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии.

Баринова Светлана Валерьевна – главный специалист отдела по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального округа Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Соколова Тамара Павловна - заместитель главы администрации Островского муниципального округа Костромской области.

Кудряшова Людмила Николаевна – начальник финансового управления администрации Островского муниципального округа Костромской области

Воронова Алёна Павловна – заведующий отделом по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального округа Костромской области

Кравчук Наталья Михайловна – исполняющий обязанности начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального округа Костромской области

Приложение № 2

к Порядку выявления, учета
и оформления выморочного имущества
в муниципальную собственность
Островского муниципального
округа Костромской области

Форма
журнала учета объектов недвижимого имущества,
имеющих признаки выморочного имущества

Адрес объекта недвижи мого имущест ва	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат
1	2	3	4	5
